Nemovitosti REN

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0072**

Pronájem bytu 1+1

Veleslavínova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



11 500 Kč

za měsíc

+ služby 800,- Kč, zálohy na elektřinu 3 500,- Kč, kauce 25 000,- Kč, Provize RK 15 000,- Kč



Vyřizuje
Mgr. Bc. Renata Valicová
info@nemovitostiren.cz
+420604453223

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o celkové výměře cca 55 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu na ulici Veleslavínova, přímo v centru Ostravy.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči – horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, lednicí, myčkou nádobí a odsavačem par.

Dispozice bytu nabízí větší, světlý obytný pokoj, kuchyňský kout, koupelnu, šatní skříň a zádveří. Podlahy tvoří kombinace dlažby a dřevěných parket, které dodávají interiéru osobitý charakter a příjemnou atmosféru.

Prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem, toaletou a topným žebříkem.

Příjemným benefitem bydlení je komunitní atmosféra domu a možnost využívání společné zahrádky v atriu, která nabízí klidné

místo k posezení a odpočinku uprostřed města.

Atraktivní lokalita zajišťuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, služby i zastávky MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s osobitou atmosférou a chtějí mít veškeré výhody městského života na dosah.

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 11 500 Kč
Zálohy na služby: 500 Kč/měsíc
Záloha na vodu: 300 Kč/měsíc za osobu
Zálohy na elektřinu: 3 500 Kč/měsíc
Internet: není součástí nájmu
Vratná kauce: 25 000 Kč
Poplatek za realitní servis: 15 000 Kč

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

Upozornění: Některé fotografie byly digitálně upraveny pomocí umělé inteligence (AI) za účelem úpravy světelných podmínek, odstranění osobních předmětů a lepší prezentace prostoru.
Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.