Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137341**

Pronájem bytu 1+kk Bruntál

Nádražní, Bruntál



3 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jiří Pospíšil
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	39 m²	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bezbariérový byt 1+kk v revitalizovaném bytovém domě na ulici Nádražní v Bruntále, za nemocnicí. Byt je součástí bydlení pod záštitou Ministerstva pro místní rozvoj, které stanovuje výši nájemného. Je určen osobám ve věku 65 a více let nebo držitelům průkazu ZTP či ZTP/P.

Byt se nachází ve 2. patře domu s výtahem a je přístupný také po schodišti. Dispozičně se skládá ze vstupní chodby, koupelny s toaletou a obytné místnosti s kuchyní.

Nájemní smlouva se uzavírá nejprve na zkušební dobu 3 měsíců, následně na 2 roky. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka.

Měsíční nájemné činí 3 500 Kč, zálohy na služby pro 1 osobu celkem 4 910 Kč. Z toho elektřina společných prostor činí 50 Kč, provoz a údržba výtahu 100 Kč, úklid společných prostor 500 Kč, studená voda 1 000 Kč, topení 1 200 Kč, topení společných prostor 150 Kč a spotřeba elektřiny 1 900 Kč. Celkové měsíční náklady na nájemné a zálohy činí 8 410 Kč. Poplatek za zprostředkování je 5 000 Kč.