**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026/2**

# Prodej bytu 3+1 65m² před rekonstrukcí s investičním potenciálem – Křešice (Kolonie) okr. Litoměřice

Kolonie, Křešice




**2 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Jiří Suchopár**
jiri.suchopar@geniosystem.cz
**+420736648747**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 119 | **Dispozice bytu** | 3+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Užitná plocha** | 65 m² | **Celková podlahová plocha** | 65 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 ve 3 nadzemním patře se dvěma sklepy, který se nachází v lokalitě Kolonie v obci Křešice (okres Litoměřice), jen pár minut jízdy od samotných Litoměřic. Byt je v původním stavu před kompletní rekonstrukcí, což novému majiteli dává jedinečnou příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Hlavní přednost a investiční potenciál:
Byt původně vznikl spojením dvou samostatných bytových jednotek. Při rekonstrukci jej tedy lze velmi snadno opět rozdělit na dva menší byty. Nemovitost tak nabízí ideální příležitost pro investory (např. následný pronájem dvou jednotek), případně pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, nebo jako velkorysé rodinné bydlení.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026/2**

Lokalita a občanská vybavenost:
Přímo v místě: obchod s potravinami.
Výborná dopravní dostupnost: v docházkové vzdálenosti se nachází jak autobusová zastávka, tak vlaková zastávka (trať směrem na Litoměřice, Ústí nad Labem i Mělník).
Občanská vybavenost: veškerá další základní vybavenost (ZŠ, MŠ, obecní úřad apod.) je k dispozici v obci Křešice, kompletní zázemí okresního města Litoměřice je vzdáleno přibližně 6 km.