Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453575**

Prodej RD Bludov

Ve Slévi, Bludov



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Šupina
zdenek.supina@re-max.cz
+420737729446

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	126 m²
Plocha parcely	360 m²	**Užitná plocha**	185 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v Bludově: rodinný dům k celkové rekonstrukci.
Na adrese Ve Slévi 272 v Bludově nabízíme dům, který může zaujmout především investory hledající prostor pro vlastní rekonstrukční záměr. Nemovitost se nachází v zajímavé lokalitě obce a vzhledem ke svému uspořádání nabízí možnost prověřit její budoucí využití například pro více bytových jednotek.

Dům není v současném stavu možné užívat a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Podle dostupných informací byla stavba dokončena v roce 1960. Má dvě nadzemní podlaží, podkroví a je částečně podsklepená. Celková plocha pozemku činí 360 m²; součástí je také samostatná garáž. Na pozemku se nachází užitková studna a vedlejší stavby.

První nadzemní podlaží o ploše přibližně 95 m² tvoří předsíň se schodištěm, koupelna, kuchyně a dva samostatné pokoje. Navazují na něj kotelna a další zděná místnost. Ve druhém podlaží o ploše přibližně 90 m² jsou čtyři pokoje, z toho dva menší, kuchyně a koupelna s WC. Podkroví má plnou pochozí výšku; jeho případné využití pro další byt či byty bude třeba posoudit v

rámci projektové přípravy a příslušných povolení.

Dům je napojen na vodovod a splaškovou kanalizaci. Elektřina je zapojena a funkční. Vytápění zajišťoval kotel na tuhá paliva umístěný mimo obytnou část domu a také elektrické přímotopy. Teplá voda se připravuje elektrickým bojlerem a místy také průtokovými ohřívači. Podlahy jsou převážně dřevěné, včetně schodiště, okna původní dřevěná. Střecha s krytinou z eternitových šablon vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Nabídka je určena zájemcům, kteří hledají nemovitost s prostorem pro vlastní investiční plán a počítají s rozsáhlými stavebními úpravami. Možnost přestavby na bytový dům či vytvoření dalších bytových jednotek není potvrzena a závisí na projektovém řešení a povolení příslušných úřadů.

Více informací Vám rád sdělím osobně. Stav nemovitosti doporučuji posoudit při prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.