soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08169**

Pronájem bytu 1+1 s balkonem, 44,6 m², Praha 9 – Libeň, ul. Sokolovská.

Sokolovská, Praha 9, Libeň, Praha



19 990 Kč
za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje
Jaroslav Novák
jaroslav.novak@spartners.cz
+420774422441

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 1+1 s balkonem a výměře 44,6 m², který se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem v ulici Sokolovská, Praha 9 – Libeň, v pěší dostupnosti stanice metra B – Českomoravská.

Dispozici bytu tvoří prostorný obytný pokoj se dvěma okny, samostatná kuchyň se vstupem na balkon, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta s umyvadlem.

Před zahájením nájmu bude byt vybaven novou moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů. V obytném pokoji jsou dřevěné parkety, v ostatních prostorách keramická dlažba. Byt je nabízen bez nábytku, což umožňuje jeho zařízení podle vlastních představ. Výhodou je balkon s otevřeným výhledem do okolí.

Velkou předností bytu je jeho poloha s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra Českomoravská, tramvajové zastávky, obchodní centrum Galerie Harfa, restaurace, kavárny a další služby. K procházkám, sportu a odpočinku lze využít nedaleký park Podviní a cyklostezku podél Rokytky.

Byt je díky své dispozici, velikosti a poloze vhodný pro jednotlivce i pár.

soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08169**

K nastěhování od 1. 12. 2026.

Fotografie s kuchyňskou linkou je vizualizací plánovaného vybavení bytu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.