Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22230**

Pronájem zařízeného bytu 3kk/T, parking, rezidence Korunní - Vinohrady

Korunní, Praha 10, Vinohrady, Praha



56 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Romana Havelková
romana.havelkova@qara.cz
+420 705207161

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	106.7 m²
Celková podlahová plocha	127.7 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Plocha terasy**	15 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zařízeného bytu 3+kk o ploše 106,7 m² se dvěma terasami v 1. podlaží vyhledávané Rezidence Korunní na Královských Vinohradech. V nájemném je zahrnuto jedno parkovací stání v podzemní garáži a prostorný sklep v suterénu domu. Druhé garážové stání je možné si pronajmout. Lokalita má výbornou dostupnost do centra. Tramvajová zastávka je přímo před domem a stanice metra Flora i obchodní centrum Atrium Flora jsou v pěší vzdálenosti.

Centrem bytu je velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou. Velkoformátová okna přivádějí do obytné části dostatek denního světla. Z obývacího pokoje se vstupuje přímo na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, která nabízí příjemné místo pro venkovní posezení. Dispozici doplňují dvě ložnice, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní chodba.

Kuchyňská linka v přírodním provedení je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem, odsavačem par a vinotékou. Součástí linky je také potravinová skříň. V obývací části je sedací souprava a televize, v ložnicích jsou postele. Dostatek úložného prostoru poskytují samostatná šatna a vestavěné skříně na míru ve vstupní chodbě. Interiér doplňují podlahy z masivního dřeva, designové osvětlení v celém bytě, záclony, stínicí žaluzie a velkoformátová okna s

izolačními skly. V koupelně jsou obklady, dlažba, koupelnový nábytek a pračka. Vytápění zajišťuje centrální kotelna.

Rezidence má upravený vnitroblok s vodní plochou, zelení a lavičkami. V okolí najdete moderní bistra, kavárny, oblíbené sousedské podniky i restaurace vyšší gastronomie a řadu obchodů. V pěší vzdálenosti je obchodní centrum Atrium Flora s multikinem a nedaleko se konají oblíbené farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Měsíční poplatky činí 6 885 Kč. Zahrnují zálohy na vytápění, teplou a studenou vodu, energie ve společných prostorách, služby spojené s parkováním, recepci a ostrahu. Elektřina se hradí samostatně ve výši 1 350 Kč měsíčně.