Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453735**

Pronájem kanceláře 26 m², IBC, Příkop 4, Brno

Příkop, Brno-střed, Zábrdovice, Brno



7 500 Kč
za měsíc

+ služby 1.200 Kč, vratná kauce 15.000 Kč, + provize RK 10.000 Kč + DPH



Vyřizuje
Tomáš Šmídek
tomas.smidek@re-max.cz
+420725777142

Plocha	26 m²	**Plocha parcely**	3972 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Ostatní**	Výtah
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	109 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelář o výměře 26 m², která se nachází v obchodně-administrativním centru IBC na prestižní adrese Příkop 4 v Brně.

Kancelář je částečně vybavená kancelářským nábytkem, jak je patrné z přiložené fotodokumentace, a je vybavena klimatizací, která zajistí příjemné pracovní prostředí i během letních měsíců.

Prostor je vhodný například pro administrativní činnost, poradenské služby, menší firmu nebo podnikatele, kteří hledají vlastní kancelář na dobře dostupné adrese v centru Brna.

Obchodně-administrativní centrum IBC nabízí příjemné pracovní zázemí v lokalitě s výbornou dostupností do historického centra Brna. V bezprostředním okolí se nachází zastávky MHD a široká nabídka obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Část občanské vybavenosti je dostupná přímo v budově IBC.
Výhodou je také dobrá dostupnost autem a možnost parkování v okolí či v parkovacích prostorách centra.
Kancelář bude k dispozici od 1. 1. 2027.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.