Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-146505-2**

Pronájem bytu 3+kk v oblíbené pražské čtvrti Vršovice

K Botiči, Praha 10, Vršovice, Praha



34 000 Kč

za měsíc

Poplatky cca 5 000 Kč/měsíc – vyúčtování na konci roku + přepis elektřiny



Vyřizuje
Anhelina Mykulin
anhelina.mykulin@engelvoelkers.com
+420 604 595 128

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený světlý a prostorný byt s dispozicí 3+kk a celkovou výměrou 75 m², který se nachází v nejvyšším podlaží udržovaného bytového domu v klidné ulici K Botiči v oblíbené pražské čtvrti Vršovice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení. Noví nájemci ocení zcela nové podlahy, elegantní koupelnu i novou kuchyňskou linku, připravenou pro instalaci spotřebičů dle vlastních potřeb. Byt se pronajímá nezařízený, což poskytuje možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, odkud se otevírá krásný panoramatický výhled na Prahu. Díky umístění v nejvyšším patře je byt příjemně světlý, tichý a nabízí dostatek soukromí.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Parkování je možné pohodlně v modré rezidentní zóně přímo v okolí domu.

Vršovice patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality díky skvělé občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbené kavárny, restaurace, obchody, školy, sportoviště, park Grébovka nebo Havlíčkovy sady, ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity. Centrum města je snadno dostupné během několika minut tramvají i autem.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení po rekonstrukci v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a krásnými výhledy na Prahu.