Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00352**

Pronájem velkometrážního bytu 1+1 v Českém Těšíně

Hrabinská, Český Těšín



12 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Ing. Renáta Konkolska
info@rknova.cz
+420775610464

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	2 m²	**Typ pronájmu**	Nájem
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li byt po GO v klidné lokalitě.....

Máme pro Vás nabídku bytu 1+1 o výměře 42,24m2 s možností dlouhodobého nájmu ve Vámi žádané lokalitě, s výtahem na patře,/ nikoliv mezipatře/, s krásným výhledem na Beskydy, kde budete 1.nájemci bytu po rekonstrukci.
Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí.
Tento byt je vhodný pro Vás, kteří máte rádi klid a zároveň město v dosahu.

Byt je velice dobře dispozičně řešen.

V bytě je nová kuchyňská linka na míru včetně vestavných značkových spotřebičů, a to: vestavné indukční varné desky, vestavné multifunkční trouby, vestavné mikrovlnné trouby, vestavného digestoře s ledosvětlením, integrované vestavné myčky, dřez s odkapávačem.

Nová koupelna z kvalitních materiálů po celkové rekonstrukci včetně nových rozvodů vody, odpadu, nového sprchového koutu s novou sprchovou baterií, nové umyvadlové závěsné skříňky s výsuvnými šuplíky včetně keramického umyvadla s kvalitní

pákovou baterií, nové zrcadlo s ledosvětlením, snížené stropy s leddiodovým osvětlením, nová ventilace.

Samostatné WC.

Nové kvalitní podlahy v celém bytě.

Nové rozvody elektro v mědi včetně elektrorevize, nový rozvaděč. Nové vypínače, nové zásuvky ABB.
Byt je pro Vás nově vymalován.

Nové vstupní bezpečnostní dveře a nové interiérové dveře.

Kompletně v celém bytě led žárovky s úsporným leddiodovým osvětlením.

U vstupu vestavěná šatní skříň zhotovená na míru s odkládáním.

Samozřejmostí jsou nové žaluzie v oknech.

Velmi slušný, čistý vchod, nádherný výhled na Beskydy..
Určitě oceníte lokalitu - pěkná část s perfektní infrastrukturou.

Podmínky nájmu: při podpisu smlouvy hradíte vratnou kauci ve výši 20.000,-Kč + administrativní poplatek ve výši 1nájmu+DPH.
Měsíční nájemné 12.000,-Kč + 2.752,-Kč služby.
Souhlas SBD Těšíňan 2.420,-Kč
Trvalý zdroj příjmu podmínkou (ze zaměstnání, OSVČ, důchod apod. nutno doložit), bez exekucí.
Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka, pro slušné, pracující či důchodce. Více informací poskytne makléř.

Hlavní výhody bytu:
Praktická dispozice 1+1 s neprůchozími pokoji
1.nájemce bytu po rekonstrukci
Výtah
Dům je čistý, klidný a průběžně udržovaný.
Silné zázemí: dům pod správou velmi dobře fungujícího družstva
Atraktivní lokalita: klidná část ul. Hrabinská s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností
K bytu náleží sklep.

Pokud Vás tento byt zaujal, zavolejte nám pro více informací, doplníme Vámi požadované informace a rádi Vám byt ukážeme.