Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92616**

Pronájem, byty/1+kk, 28 m2, Železná 3068/14, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 92616]

Železná, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	28 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt 1+kk se sklepní kójí na patře v novostavbě na Borech. K bytu náleží garážové stání. Nastěhování je možné od 01.01.2027

Byt se nachází v 5. podlaží bytového domu s výtahem. Lokalita zajišťuje skvělou dopravní obslužnost a občanskou vybavenost. V dochozí vzdálenosti se nachází velká obchodní zóna Bory a Západočeská univerzita.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:
• plná vybavenost bytu
• sklepní kóje na patře
• garážové stání k dispozici k bytu

Do bytu je přiveden optický kabel (CETIN). Maximální počet osob je omezen na 2, velikost bytu je optimální pro 1-2 osoby.

Nájemné je 12 500 Kč měsíčně + 1 500 Kč za garážové stání + záloha na náklady spojené s bytem 3 000 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady s garážovým stáním jsou tedy 17 000 Kč.
Kauce je ve výši 17 000 Kč a provize RK 1 nájem + DPH (15 125 Kč).

Budeme se s Vámi těšit na prohlídku.