Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91386**

Prodej, byty/3+1, 63.2 m2, Severní 755/14, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové, Hradec Králové [

Severní, Slezské Předměstí, Hradec Králové



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	63.2 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte své budoucí místo pro život, které si přejete vytvořit podle svých požadavků a představ, aby bylo tím správným domovem, dovolím si Vám nabídnout ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1 a celkovou plochou 63,2m2 (byt, zasklená lodžie uvnitř bytu, balkon, sklep), nacházející se v 5. patře panelového domu s výtahem v klidné části Hradce Králové - Slezském Předměstí.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, kde z levé strany vstoupíte do obývacího pokoje se vstupem na balkon a do jednoho ze dvou samostatných neprůchozích pokojů. Druhý se nachází uprostřed bytu, přímo naproti vchodovým dveřím. Z pravé strany se nachází vstup do kuchyně, koupelny, na toaletu a také na zasklenou lodžii. Vše v tomto bytě je původní, ale zcela funkční. Díky tomu je tak možné si vše předělat k obrazu svému - pokud si to nedokážete zcela představit, ve fotogalerii naleznete pro inspiraci možnou budoucí podobu některých místností, a to ve skutečných rozměrech. Další možné prostory k využití jsou kolárna / kočárkárna, ty jsou však už společné.

Byt je v původním stavu a aktuálně zcela vyklizený a připravený k rekonstrukci dle svého vkusu. Žádné překvapení v podobě optické rekonstrukce před prodejem Vás zde rozhodně nečeká a nemusíte se zabývat ani bouracími pracemi v případě, že Vám nevyhovuje uspořádání, barvy či materiály, které vyhovovalo majitelům před Vámi. Obrovskými výhodami bytu jsou umístění uprostřed domu a také orientace - okna jsou na dvě světové strany a díky tomu je zde skvělý přísun denního světla.

Bytový dům procházel v průběhu let revitalizací v podobě fasády, zateplení, výměny oken za plastová a nové vchodové dveře.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91386**

Slezské Předměstí si Vás získá kompletní občanskou vybaveností. Po ruce máte školy, školky, zastávka MHD přímo před domem, nedaleko nákupní centrum, plno restaurací a obchodů, dětská hřiště, parky a mnoho dalšího. Navíc, velkou výhodou této lokality je bezplatné parkování!

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku Vašeho budoucího místa pro život s perfektní vybaveností v pěší dostupnosti ve velmi klidném domě. S financováním a pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.