Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-260127**

Prodej, rodinný dům 3+1, Brankovice, ul. Chaloupky

Chaloupky, Brankovice



6 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje
Martin Beňuš
martin.benus@collegasreality.cz
+420 608836631

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	115 m²
Plocha parcely	115 m²	**Užitná plocha**	97 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu za cenu garsonky v Brně? Máme!

Dům se nachází v městysi Brankovice, byl dokončen v roce 2026, má dispozici 3+1, menší dvůr a již instalovanou kuchyňskou linku. Více než podrobný popis vás ale možná přesvědčí osobní prohlídka.

Městys Brankovice leží v okrese Vyškov a nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení mimo ruch velkoměsta. Okolí potěší také milovníky přírody a aktivního odpočinku. Blízké lesy, turistické trasy a krajina Chřibů poskytují řadu příležitostí k procházkám, cyklistice i víkendovým výletům.

Významnou výhodou je železniční stanice přímo v obci s vlakovým spojením do Brna. Od domu je vzdálena pouhých 400 metrů, což ocení zejména ti, kteří do Brna pravidelně dojíždějí za prací.

Pro rodiny s dětmi je důležitá také místní občanská vybavenost. Přímo v Brankovicích funguje mateřská a základní škola s výukou od 1. do 9. ročníku, školní družinou a školním klubem. Další možnosti nákupů a služeb nabízejí nedaleké Bučovice.

Brankovice tak představují zajímavou alternativu pro ty, kteří chtějí vyměnit městský ruch za klidnější bydlení ve vlastním domě, a přitom si zachovat dostupnost většího města.