Byt 4+kk, 99m2, terasa, Vráto, Na Pěšině

Na Pěšině, Vráto



9 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Kamila Padertová
padertova@realdomus.cz
+420602794999

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	99 m²
Celková podlahová plocha	119 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2025
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 4+kk, 99 m² s terasou, REZIDENCE VRÁTO NA PĚŠINĚ II. Etapa.

Hledáte moderní bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a příjemné prostředí v dosahu města? Máme pro vás jedinečnou nabídku bytové jednotky v developerském projektu rezidence Vráto, Na Pěšině II. Etapa.

Jedná se o předposlední byt s dispozičním řešením 4+kk o výměře 99 m² a balkonem 20,9 m². Součástí jsou dvě parkovací stání a venkovní sklad.
V domě jsou celkem tři bytové jednotky. Tato se nachází ve 2. NP. Vstup je samostatný v 1.NP a potěší praktickou předsíní s prostornou šatnou o dispozici 10,94 m².
Ve 2 NP pak najdeme prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a také s dostatkem místa pro jídelní set, s celkovou výměrou 29,90 m². Dále jsou zde tři pokoje, o výměrách 12,18 m², 12,66 m² a 12,68 m². Koupelna s toaletou je samozřejmostí, navíc je k dispozici také další samostatná technická místnost. Z obývacího pokoje a obou sousedících pokojů je přímý vstup na prostorný balkon o rozloze 20,9 m², který nabízí krásný výhled do okolí a na Černou věž.

Při realizaci domu byl kladen důraz na kvalitní materiály, precizní provedení a moderní stavební technologie. Pečlivě zvolené prvky a promyšlené detaily společně vytvářejí vysoký standard bydlení s důrazem na komfort a dlouhou životnost.
Developerský projekt osloví svým osobitým architektonickým řešením, pod který se hrdě podepíše Atelier Klein. Spojení nadčasové architektury, a výjimečné polohy nabízí příjemné zázemí pro komfortní každodenní rodinný život.

Vráto je nyní vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí spojit klidnější prostředí menší obce s výhodami blízkých Českých

Budějovic. Je zde vesnická atmosféra s historickou návsí a potenciálem žádaného bydlení. Vzdálenost od centra pouhé 4 km. Díky dobré dostupnosti krajského města máte na dosah kompletní občanskou vybavenost, školy, obchody i možnosti volnočasového vyžití. Také nedávno vybudovaný park Vráto je místo, kde můžete se svými dětmi, partnery či přáteli trávit příjemné chvíle v přírodě.
Výhodou je především dopravní spojení prostřednictvím MHD (autobusová zastávka 150 m)a snadná dostupnost autem.

Veškeré použité materiály a vybavení Vám rádi osobně představíme při prohlídce vzorového domu.

Byt je připraven k předání do letošních Vánoc. Nadělte si adventní čas v novém.
Vráto - blízko městu, blízko přírodě, blízko tomu, na čem záleží.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter