Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452560**

Mimořádná nabídka investiční příležitosti v Petrově u Prahy!

Hlavní, Petrov



35 000 000 Kč
za nemovitost

Konečná cena vč. právního servisu.



Vyřizuje
Jana Gondeková
jana.gondekova@re-max.cz
+420606433370

Plocha	411 m²	**Plocha parcely**	475 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádná nabídka investiční příležitosti v Petrově u Prahy!

Areál Lihovaru Petrov je atraktivním místem s vysokou variabilitou a výbornou dostupností do Prahy!

Udržovaný areál se nachází přímo v centru obce a zahrnuje:
• stavbu samotného lihovaru;
• prodejnu s barem a venkovní pergolu s posezením;
• dům správce. V přízemí s gastro kuchyní a možností využívat tento prostor komerčně. V patře se nachází dva pokoje a koupelna pro osobní zázemí;
• 2 vjezdy na pozemek.

Možnosti využití:
• provoz lihovaru;
• vytvoření menšího lokálního pivovaru;
• výstavba RD;
• objekty občanského vybavení, malá ubytovací zařízení atd.

Pozemky tvoří tři částečně na sebe navazující celky. Celková výměra všech pozemků činí 29.622 m2:
• 3.375 m2 = SV, plochy smíšené obytné – venkovské;

• 13.656 m2 = NS, plochy smíšené nezastavěného území;
• 12.591 m2 = NP, plochy přírodní.

Benefity:
• blízkost Prahy;
• areál přímo v centru obce;
• prostorové možnosti a jedinečný charakter;
• veškeré sítě na pozemku.

Okolí:
• Posázavský Pacifik, Posázavská stezka;
• Cyklistické a turistické trasy;
• Kopec Ďábel = geometrický střed Čech atd.

Pro více informací a pro prohlídku této atraktivní nemovitosti mě, prosím, kontaktujte e-mailem nebo telefonicky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.