Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00470**

Pronájem družstevního bytu 2+1 - 52 m²

Cajthamlova, Teplice



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Linda Vyroubalová
l.vyroubalova@kwcz.cz
+420774352443

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	1960
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	částečně
Typ pronájmu	Podnájem	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	betonová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	105 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a plně vybavený byt k pronájmu v Teplicích? Nabízím vám nádherný byt 2+1 o rozloze 51,5 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Cajthamlova. Tento byt je ideální pro ty, kteří ocení komfort a vysoký standard bydlení.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování. Disponuje novými plastovými okny a bezpečnostními vchodovými dveřmi, které zajišťují nejen bezpečí, ale i výbornou tepelnou izolaci. Čerstvě omítnuté a vymalované stěny, stylové podlahové krytiny a nové deskové radiátory dodávají bytu moderní a útulný vzhled.

Kuchyně je zařízena ve vyšším standardu a obsahuje nové spotřebiče včetně sporáku, myčky, lednice, kávovaru a digestoře. K

dispozici je také kompletní sada nádobí a příborů. Luxusní koupelna je vybavena umyvadlovou skříňkou, pračkou a zrcadly na míru, které koupelnu opticky zvětšují.

Byt je kompletně zařízen nábytkem včetně sedačky, jídelního stolu, postele, šatní skříně a dalších menších skříněk. Dekorace a doplňky, jako jsou záclony, koberečky a osvětlení, dotvářejí příjemnou atmosféru domova.

Byt se nachází ve skvělé lokalitě s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V blízkosti najdete samoobsluhu, školu, školku, dětské hřiště, nemocnici, restaurace a hospodu. Autobusové spojení je velmi časté, každých 10 minut směřuje do města a mimo město po půlhodinách.

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka a ráda zařídím jejich přepis. Nájemní smlouva bude uzavřena na rok s možností prodloužení dle dohody. Byt je k dispozici ihned.

Jednorázové poplatky:

Kauce: 30.000,- Kč (vratná)

Provize: 16 940,- Kč (jednorázová)

Měsíční poplatky:

Nájemné - 14 000 Kč

Služby - 700 Kč/os. (každá další osoba + 500 Kč)

Plyn + elektřina se přepisuje na podnájemníka (cca 4 000 Kč)

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení termínu prohlídky. Tento byt je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v Teplicích.