Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13178**

Pronájem 2+1 53 m² + lodžie 8 m²

Oty Synka, Poruba, Ostrava



18 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Josef Šimončík
simoncik@justo.cz
+420734436711

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	8 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	částečně	**Typ pronájmu**	Podnájem
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1
Výše vratné kauce	37800		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud si potrpíte na kvalitě a vkusu, mám pro Vás nádherný nájemní byt s klimatizací a opravdu velkou lodžií s parádním výhledem.

Jedná se o prostornou bytovou jednotku 2+1 o užitné ploše 53 m². Byt prošel před několika měsíci rozsáhlou a opravdu povedenou rekonstrukcí. Součástí kuchyně je linka na míru včetně indukční varné desky. Všechny spotřebiče jsou vestavné (lednice s mrazákem, elektrická trouba, mikrovlnka, myčka, pračka, odsavač par). Velkou výhodou bytu je také prostorná lodžie o výměře 8 m² s nádherným výhledem, na kterou se dá vstoupit jak z kuchyně tak i z obývacího pokoje. V obývacím pokoji je již zmíněná klimatizace, což v je v těchto typech bytů nadstandard. Ložnice je vybavená prostornou šatní skříní. V bytě je také další nábytek jako policové díly atd. Koupelna se sprchovým koutem je opět moderně a vkusně vyřešena.

Platební podmínky:
Nájemné činí 18.900 Kč/měsíc
Zálohy na služby činí 3.000 Kč/měsíc
Elektřina bude přepsána na nájemce
Jistota (kauce) činí 37.800 Kč

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13178**

Poplatek za realitní servis činí 18.900 Kč

Byt je volný od 1.1.2027 nebo dle domluvy.

Pro termín prohlídky mě kontaktujte.