Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N2617799**

Prodej bytu 4+kk/L, cca 76 m2, OV, ul. Místecká, Praha 9 Letňany

Místecká, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



12 438 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje
Dimitri Naumov
dnaumov@hvbreal.cz
+420739281635

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Doprava	MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý prostorný zařízený byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci o dispozici 4+kk s lodžií o celkové výměře cca 76 m2, nacházející v žádané lokalitě ul. Místecká, Praha 9 - Letňany.

Tato nemovitost situovaná ve 6. patře pečlivě udržované 10. patrové panelové budovy nabízí pěkný výhled na okolí. Dispozice: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, lodžie, tři neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou a samostatné WC.
K bytu náleží sklepní kóje.

Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily. Budova prošla revitalizací (plastová okna, výtah, zateplení pláště, fasáda a střecha). V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s množstvím volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost do centra města, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů.

Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci.

V případě zájmu Vám zajistíme hypoteční úvěr s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu. Ohledně zájmu o prohlídku či jiných dotazů mě neváhejte kontaktovat i přes víkend.