Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00046**

Prodej bytu 2+1, 47,10 m², Hořovice – Na Radosti

Na Radosti, Hořovice



3 799 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně odměny realitní kanceláře, kompletního právního servisu včetně advokátní úsch



Vyřizuje
Romana Egrtová, M.R.E.
realityegrtovi@gmail.com
+420 722 020 920

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	47 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v Hořovicích byt, který si můžete zařídit podle sebe a přitom mít po ruce školy, obchody i spojení do Berouna? Pak by Vás mohl zaujmout tento byt 2+1 v ulici Na Radosti. Nabízí podlahovou plochu 47,10 m² a nachází se ve 2. podlaží bytového domu. Byt je v původním stavu, takže si při rekonstrukci můžete sami vybrat, co zachováte a co upravíte podle svého.
V bytě najdete dva stejně velké pokoje, každý o výměře 15,6 m². Jeden se nabízí jako obývací pokoj, druhý můžete využít jako ložnici nebo pracovnu. V obývacím pokoji jsou parkety, které mohou hezky vyniknout i v nově zařízeném interiéru. Samostatná kuchyně má 8,6 m², v předsíni je vestavěná skříň a koupelnu s vanou doplňuje samostatná toaleta.
K bytu náleží také dva sklepy, takže kola, nářadí nebo sezónní věci můžete uložit mimo byt. Vytápění zajišťují plynová topidla WAW a o ohřev vody se stará elektrický bojler.
A proč právě Hořovice? V městě najdete školy, obchody i nemocnici. Na procházku můžete vyrazit do lesoparku Dražovka, zaplavat si můžete v krytém bazénu a v létě využít venkovní aquapark. Pro dojíždění směrem na Beroun, Prahu nebo Plzeň je k dispozici vlakové spojení i nedaleká dálnice D5.
Pokud hledáte byt, který si můžete postupně proměnit v domov podle svých představ, ráda Vám ho osobně ukážu. Těším se na Vás na prohlídce.

Veškeré údaje uvedené v této nabídce mají informativní charakter a vycházejí z dostupných podkladů, zejména z projektové dokumentace, listu vlastnictví, kolaudačního rozhodnutí, fotodokumentace a informací poskytnutých vlastníkem.
Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku. V případě více zájemců si

prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.