**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-93369**

# Prodej byt 4+1, ulice Ke Špitálskému lesu, Plzeň - Doubravka

Ke Špitálskému lesu, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň



**5 890 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 77.3 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | před rekonstrukcí |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Telekomunikace** | Internet | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 4+1 s balkónem před rekonstrukcí v panelovém domě s výtahem, Ke Špitáskému lesu, Plzeň - Doubravka.

Velmi slunný byt o celkové obytné ploše 73,79 m2 ve 3 patře panelového domu s výtahem.
Dispozice - kuchyně s vyzděnou spižírnou průchozí do koupelny, obývací pokoj s balkónem, 2 dětské pokoje přístupné z obývacího pokoje, ložnice přístupná z předsíně bytu orientovaná na druhé straně bytu než hlavní obytná zóna, samostatné WC.
V předsíni je prostor pro vestavné skříně.
Byt nabízíme v původním stavu bez rekonstrukce, umakartové jádro, dřevěné parkety.
V rámci revitalizace celého bytového domu jsou vyměněna plastová okna, centrální rozvody vody a odpady v plastu.
Vytápění bytu a ohřev vody je řešen dálkově z centrální kotelny.
K bytu náleží sklepní kóje v 1.NP o ploše 1,1 m2.
Možnost připojení internetu.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací ( rozvody, okna ) včetně zateplení fasády. Dům je velmi dobře zabezpečen, vstup do domu na čip, u vstupních dveří jsou instalovány bezpečnostní kamery.

Lokalita Doubravka je velmi žádaná pro příjemné a klidné bydlení s velkým množstvím zeleně. Veškerá občanská vybavenost v

docházkové vzdálenosti, mateřská školka i základní škola cca 5 minut chůze, obchodní centrum Doubravka do 10 minut pohodové chůze. Rychlý nájezd na přivaděč dálnice D5. Zastávka trolejbusu 100 m.

Na nemovitosti nevázne žádná právní vada ani zástava pro hypoteční úvěr.