Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-79452**

Praha, pronájem nezařízený byt 2+1 (63,11 m2), 1PP s okny do dvora, Mánesova - Vinohrady

Mánesova, Praha 2, Vinohrady, Praha



34 000 Kč

za měsíc

+ 1.900 služby na osobu, elektřina a plyn se převádí na nájemce, vratná kauce 68.000



Vyřizuje
Richard Dobiaš
richard.dobias@homesweethome.cz
+420775252460

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit bydlení v samém srdci královských Vinohrad, ulice Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2019.

Nezařízený byt 2+1 o rozloze 63,11 m2 po rekonstrukci se nachází v prvním podzemním podlaží s okny do vnitrobloku:

interiér bytu tvoří vstupní chodba, dva pokoje (14,80 m2 a 18,55 m2), jeden z pokojů má komoru, samostatná kuchyň 12,90 m2 s jídelním prostorem (sklokeramická deska, trouba, lednice, myčka, digestoř, pračka, plynový kotel na vytápění a ohřev vody), koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Na podlaze je lamino a dlažba. Možnost pronájmu garážového stání za 3.500, -Kč měsíčně.

Bydlení v moderním bytě na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenské vyžití s kompletní občanskou vybaveností.

V okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvilek. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centrum Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. Stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad je 3

minuty chůzí.