Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-79432**

Praha, pronájem nezařízeného bytu 2+1 (72 m2) po rekonstrukci, garáž, Mánesova ul. - Vinohrady

Mánesova, Praha 2, Vinohrady, Praha



35 000 Kč
za měsíc

+ 1.900 služby na osobu, elektřina a plyn se převádí na nájemce, vratná kauce 70.000



Vyřizuje
Richard Dobiaš
richard.dobias@homesweethome.cz
+420775252460

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit bydlení v samém srdci královských Vinohrad, ulice Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2019.

Nezařízený byt po rekonstrukci 2+1 o rozloze 72,49 m2 se nachází se v prvním nadzemním:

interiér bytu tvoří vstupní chodba, dva pokoje (19,85 m2 orientovaný do ulice, 19,90 m2 orientovaný do vnitrobloku, samostatná kuchyň 13,96 m2 s jídelním prostorem a komorou (sklokeramická deska, trouba, lednice, myčka a digestoř), koupelna s vanou, toaleta zvlášť a technická místnost s pračkou a plynovým kotlem na vytápění a ohřev vody. Na podlaze jsou parkety a dlažba. Možnost pronájmu garážového stání za 3.500, -Kč měsíčně.

Příjemné bydlení v moderním bytě na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenské vyžití s kompletní občanskou vybaveností.

V okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvilek. Své potřeby

nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centrum Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. Stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad je 3 minuty chůzí.