Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-260186**

Pronájem vybaveného bytu 2+kk, Praha 9 – Libeň, ul. Lihovarská

Lihovarská, Praha 9, Libeň, Praha



20 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Miroslava Kokošková
miroslava.kokoskova@taurum.cz
+420 702 117 488

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k pronájmu vybavený byt o dispozici 2+kk v pražské Libni.

Byt se nachází v ulici Lihovarská 1096/6 v Praze 9 (Libeň). Má celkovou užitnou plochu 44,7 m² a je umístěný ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Dispozice bytu je prakticky řešená – pokoj s kuchyňským koutem (17,3 m²), ložnice (16,1 m²), koupelna s toaletou, technická komora a chodba. Byt je vybavený: kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl, židle, 2x pracovní stůl, 2x kancelářské křeslo, gauč, postel, šatní skříň, skříňky a pračka. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Představu o prostorovém uspořádání bytu získáte z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Náklady:
Pravidelné platby:
- nájemné 20.500,- Kč měsíčně (splatné vždy do 20. dne dopředu na následující měsíc),
- záloha na služby 1.000,- Kč měsíčně za první osobu, další osoba + 400,- Kč měsíčně (splatné vždy do 20. dne dopředu na následující měsíc),

- zálohy na elektrickou energii a plyn (převádí se na nájemníka).
Jednorázové platby na začátku:
- vratná kauce 41.000,- Kč,
- poplatek realitní kanceláři 20.500,- Kč + DPH (21 %) = 24.805,- Kč celkem,
- nájemné a zálohy na první měsíc.

Pokud hledáte příjemné bydlení v Praze 9 se skvělou dopravní dostupností do centra, může být pro Vás tento byt ideální volbou.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:
Mgr. Miroslava Kokošková
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.