Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N2617816**

Prodej bytu 3+kk/B, 82m2, OV, Přezletice

Pod Zahrady, Přezletice



9 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Jelínek DiS.
jjelinek@hvbreal.cz
+420721434317

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	82 m²
Celková podlahová plocha	92 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Vybaveno	částečně	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a udržovaný byt 3+kk o podlahové ploše 82 m² v novostavbě z konce roku 2019, lokalita Přezletice. K bytu náleží balkon o ploše 4,23 m², sklep o velikosti 5,2 m² a možnost dokoupení až dvou venkovních parkovacích stání přímo u domu, cena na dotaz. Dispozice bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,4 m²), dvě ložnice, předsíň, koupelna s vanou a toaletou a druhé samostatné WC.

Byt se prodává částečně zařízený – zůstává zde kuchyňská linka na míru včetně všech spotřebičů (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice), v obývacím pokoji televizní stěna, pracovní stolek a skříň, v ložnici postel, skříně a komody a v dětském pokoji úložné skříňky.

Dobrá dopravní dostupnost a občanská vybavenost. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který Vám bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje

budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci.