Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453959**

Nabízím ke koupi mezonetový byt 5+kk v cihlovém domě v obci Huzová

Huzová



4 100 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK, k jednání



Vyřizuje
Michaela Myšáková
m.mysakova@re-max.cz
+420733626317

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	102 m²
Celková podlahová plocha	117 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	15 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud toužíte po klidu, lesích a čistém vzduchu Nízkého Jeseníku, ale zároveň nechcete trávit víkendy údržbou rodinného domu, sečením obřích pozemků nebo řešením, že vám zatéká do střechy, mám pro vás ideální řešení.
V obci Huzová (okres Olomouc, kousek od Šternberka i Rýmařova) nabízím ke koupi neobyčejně prostorný mezonetový byt, který zabírá 1. a 2. patro cihlového domu. Z oken, která jsou orientovaná na východ a západ, se vám otevře nádherný výhled do okolní krajiny. A pokud by vám přece jen chybělo vlastní rýpnutí do hlíny, od obce je možné si pronajmout zahrádku přímo pro radost a relax.

V roce 2004 prošel byt kompletní rekonstrukcí, při které se propojily dvě jednotky. Vzniklo tak velkorysé bydlení o podlahové ploše 102 m², v katastru vedené jako jeden byt.

1. NP: vstupní chodba s vestavěnou skříní, samostatné WC, koupelna s rohovou vanou, útulná ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde se bude potkávat celá rodina.
2. NP: chodba (zde zůstaly zachovány i původní vstupní dveře ze společné chodby domu, což oceníte při stěhování velkého nábytku), další 3 ložnice, vestavěné skříně a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC.

Okna jsou plastová s krásným výhledem do přírody a do parčíku, který je před domem. Podlahy jsou v pokojích plovoucí, ostatní dlažba. Voda a odpady v plastu, elektřina v mědi.
Topení zajišťují elektrické přímotopy, teplou vodu el. bojler umístěný na půdě.
K bytu náleží hned 4 samostatné sklepy (4,8 m², 7,3 m², 1,45 m² a 1,9 m²), takže s uskladněním kol, lyží nebo sezónních věcí nebudete mít sebemenší problém.

Přímo za domem je vybudované nové parkoviště.
Vše při ruce a příroda za humny.
Huzová je malebná obec, kterou protéká říčka Sitka. Najdete zde skvělé zázemí pro rodinný život: základní i mateřskou školu, poštu, obchod (hned u domu) a hospůdku. Pro děti i sportovce je kousek od domu fotbalové a dětské hřiště. Autobusová zastávka zajišťuje pravidelné spojení na trase Olomouc, Šternberk, Bruntál, Rýmařov.
Okolí je doslova rájem pro výlety – kousek to máte do Přírodního parku Sovinecko, na hrad Sovinec nebo zříceninu Mutkov. V létě pak stoprocentně oceníte moderní biotop v Pasece, který je vzdálený pouhých 5 km.
Cena k jednání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.