**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-962068**

# Prodej bytu 1+kk, 20 m², Sokolov, ul. Švabinského

Švabinského, Sokolov




**1 250 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Srba Stanislav**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 3 | **Dispozice bytu** | 1+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 7 |
| **Užitná plocha** | 20 m² | **Celková podlahová plocha** | 20 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která vám může vydělávat ihned po koupi? Nabízíme ke koupi investiční byt 1+kk o výměře 20 m² v ulici Švabinského v Sokolově. Byt disponuje obloženým sádrokartonovým jádrem se sprchovým koutem a samostatným WC. Nachází se v zatepleném panelovém domě s novým výtahem. Velkou výhodou je stávající dlouhodobý, slušný a spolehlivý nájemník s platnou nájemní smlouvou, díky kterému může nový majitel získávat pravidelný příjem z pronájmu již od prvního dne vlastnictví. Nízké provozní náklady a stabilní poptávka po malometrážních bytech. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Domluvte si prohlídku ještě dnes!