Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N100598**

Výjimečný byt 3+kk s velkorysou terasou a zimní zahradou v Liberci | 134,55 m² celkového prosto

Sokolská, Liberec (nečleněné město), Liberec I-Staré Město, Liberec



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Biasiol Klára
biasiol@lbcreality.cz
+420 773905050

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	135 m²
Celková podlahová plocha	135 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které Vás zaujmou svou dispozicí, a pak jsou takové, které Vám nabídnou úplně jiný pocit z bydlení.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme výjimečný, velkoryse řešený byt v horním podlaží bytového domu v Liberci, jehož dominantou je nádherná terasa se zimní zahradou o celkové výměře 45,60 m².

Byt nabízí 88,95 m² vnitřní plochy, velmi příjemné dispoziční uspořádání, samostatné neprůchozí pokoje a dostatek prostoru i soukromí pro všechny členy domácnosti.

Centrem bytu je prostorný obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem, které společně disponují plochou téměř 37 m². Samostatná ložnice a další velkorysý pokoj o výměře téměř 22 m² poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení, komfortní pracovnu, dětský pokoj či pokoj pro hosty.

Skutečnou přidanou hodnotou této nemovitosti je však terasa se zimní zahradou, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor bytu a

nabízí zcela jinou kvalitu bydlení. Místo pro ranní kávu, pěstování zeleně, odpočinek po náročném dni, setkávání s přáteli nebo jen příjemné chvíle v soukromí vlastního domova.

Dalším příjemným benefitem je možnost využívání pozemků za domem, které jsou ve vlastnictví společenství vlastníků jednotek a slouží ke společnému užívání. Nabízejí další prostor pro venkovní posezení, grilování či relaxaci. Vedle vlastní velkorysé terasy tak budete mít k dispozici i možnost trávit volný čas v zázemí domu, což není u městského bydlení zdaleka samozřejmostí.

Dispozice a jednotlivé výměry:

Obývací pokoj 25,95 m²

Kuchyňský kout 10,85 m²

Ložnice 14,20 m²

Pracovna / další pokoj 21,65 m²

Koupelna s WC 4,10 m²

Chodba 12,20 m²

Terasa se zimní zahradou 45,60 m²

Celková výměra včetně terasy a zimní zahrady činí 134,55 m².

Tato nemovitost v sobě velmi sympaticky propojuje komfort městského bydlení s přednostmi, které si běžně spojujeme spíše s bydlením v rodinném domě velkorysý prostor, soukromí, vlastní terasu, zimní zahradu i možnost využití venkovního zázemí za domem..

Pokud hledáte něco víc než jen standardní byt, rozhodně Vám doporučujeme osobní prohlídku. Některé nemovitosti totiž nejlépe pochopíte až ve chvíli, kdy do nich vstoupíte.

Ráda Vás tímto krásným bytem osobně provedu.