Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR-6652-1**

Pronájem skladu 467 m², Praha - Horní Počernice

V slavětíně, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Eva Nováková
skladuj@skladuj.cz
+420 774 881 774

Celková podlahová plocha	467 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Sklad	**Ostatní**	Parkoviště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření nájemce (neplatíte provizi) Vám nabízíme k podnájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, v Praze 9-Horních Počernicích.

Temperované skladové prostory se dvěma přímými vjezdy, v podnájmu do 30. 9. 2028 s možností přechodu na přímý nájem, s napojením na dálnici D11 a Pražský okruh.

Specifikace

- temperovaný sklad
- sklad rozdělený na dvě části
- 2 přímé vjezdy v úrovni terénu, sekční vrata s dveřmi pro pěší
- zastřešení nad vjezdy
- světlá výška 5 m
- WC
- oplocený areál s vjezdem přes závoru
- velká asfaltová manipulační plocha přímo před vjezdy
- zkolaudováno jako sklad nehořlavých materiálů

- podnájem do 30. 9. 2028 s možností přechodu na přímý nájem

Lokalita

- Praha 9-Horní Počernice
- průmyslová zóna na východním okraji Prahy, okolí tvoří převážně průmyslové areály
- přímé napojení na dálnici D11, dále na Pražský okruh, D10 a D1
- dostupnost MHD od stanice metra Černý Most