Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B18140KB**

Prostorný byt 2+1 v oblíbené lokalitě Brno-Černovice

Húskova, Brno-Černovice, Brno



6 250 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje
Kristýna Bašta
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	5 m²
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si vám dovoluji nabídnout velmi pěkný a prostorný byt o dispozici 2+1, který se nachází ve vyhledávané brněnské lokalitě Černovice, na rohu ulic Húskova a Cornovova.

Byt o celkové ploše 52 m² je situován v lehce zvýšeném přízemí cihlového domu po kompletní revitalizaci. Díky umístění v lehce zvýšeném přízemí nabízí byt příjemnou míru soukromí. Okna jsou výše nad úrovní chodníku, takže kolemjdoucí do bytu nevidí, a vy si tak můžete užívat pohodlí svého domova bez zvědavých pohledů z ulice.

Interiér bytu prošel řadou rekonstrukcí. Najdete zde zrekonstruované bytové jádro s vanou a elektrickým bojlerem na ohřev vody, kompletně nové rozvody vody, odpadů a elektřiny, nový otopný systém se sálavými kameny a bezpečnostní vstupní dveře.

K bytu náleží také sklep o výměře 5 m², který se nachází v suterénu domu a poskytuje praktický prostor pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V bezprostředním okolí domu je k dispozici dostatek parkovacích míst, park pro chvíle

odpočinku i kompletní občanská vybavenost, díky které máte vše potřebné na dosah.

Poplatky spojené s bytem jsou velmi nízké a jejich celková měsíční výše včetně elektřiny činí 4.199 Kč.

Byt je v současné době pronajatý a představuje tak zajímavou příležitost také pro investory. Stávající nájemnice v bytě bydlí již více než 5 let a nájemní vztah je sjednán s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nový majitel tak může byt využít jako investici s pokračujícím nájemním vztahem, případně po ukončení nájmu pro vlastní bydlení.

A pokud potřebujete financování, rádi vám pomůžeme také se zajištěním hypotečního úvěru.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte a zavolejte si o termín prohlídky. Možná právě zde najdete svůj nový domov.