SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

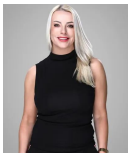
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1941**

Prodej bytu 3+kk, 62 m², OV, balkón 26 m², GS, sklep, Praha 8 – Čimice, novostavba

Libeňská, Praha 8, Čimice, Praha



13 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Hanzlík
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
+420739702982

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	61 m²	**Celková podlahová plocha**	87 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	26 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Nízkoenergetický	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 3+kk v osobním vlastnictví o ploše 61,6 m², sklepem 3,3 m², balkónem 26,2 m² a garážovým stáním v komorním rezidenčním projektu ČIMICE LIVING.

Byt vám bude předán kompletně dokončený ve vysokém standardu, včetně vinylových podlah, dlažby a koupelny se sprchovým koutem. Podlahové vytápění.
Standard bytu dále zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře třídy RC2, okna s izolačními trojskly, elektronický zabezpečovací systém (EZS) a domácí telefon. Samozřejmostí je také příprava pro instalaci předokenních žaluzií.
Projekt je navržen jako energeticky úsporný s klasifikací PENB B.
K bytu náleží sklepní kóje. Garážové stání za příplatek.

Pro všechny rezidenty bude v domě k dispozici také společná kolárna/kočárkárna.

V rámci projektu je aktuálně v nabídce 17 bytů o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk.
Předpokládaná kolaudace projektu: přelom roku 2027 a 2028.

PROJEKT ČIMICE LIVING – moderní bydlení, s přírodou na dosah a komfortem vlastního domova a zároveň s dobrou dostupností do centra Prahy. V blízkosti MHD – stanice metra C Kobylisy, zastávka autobusu přímo u projektu.

Více informací na: cimiceliving

Možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme pro Vás výhodné podmínky financování.