Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999624**

Praha / Háje, byt 2+kk / balkon / sklep / garážové stání

Loosova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



24 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Tomáš Kovanda
tomas.k@obchodsrealitami.cz
+420 604 400 686

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	69 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.6 m
Plocha balkonu	11 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk o výměře 56 m2 s balkonem o rozloze 11 m2 se nachází ve 4.nadzemním podlaží novostavby v ulici Loosova 995/15, Praha 11 - Háje. Byt má jihozápadní orientaci. Součástí bytu je sklep o velikosti 2m2 a garážové stání v prvním podzemním podlaží.

Z předsíně se dostanete do koupelny vybavené vanou, dále na samostatné WC i do praktické komory s regály. V ložnici najdete prostornou vestavěnou skříň, dvojlůžko (bez matrace) a komodu. Obývací pokoj je zařízený sedací soupravou. Kuchyň je vybavená kompletní sadou spotřebičů Electrolux: varná deska, digestoř, pečicí i mikrovlnná trouba, chladnička s mrazákem a myčka nádobí. Od obývacího prostoru je kuchyňský kout oddělen ostrůvkem s pracovní deskou, na který navazuje jídelní stůl se židlemi.

Dům je vzdálen 5 minut chůze od stanice metra C - Háje. Vstup do parku Milíčovský les vzdálen 100 m.

Nájemné 24 900 Kč / měsíc, + zálohy na služby 4 000 Kč / měsíc + záloha na elektrickou energii 1 000 Kč / měsíc. Jistota 35 000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Prosíme zájemce bez domácích mazlíčků.