finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-890/RZ/268**

Prodej domu na Slapech

Slapy



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Dobřenský
jakub.dobrensky@rkfinpos.cz
730 950 895

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	1 m²
Plocha parcely	150 m²	**Plocha zahrady**	72 m²
Užitná plocha	96 m²	**Plocha terasy**	15 m²
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vymezenou 1/4 domu na poloostrově Slapské přehrady - Ždáň, jen 2 minuty chůze od pláže a 30 km od hranice Prahy.

Užitná plocha činí 95,7 m², zatímco vlastní zahrada o rozloze 72 m² poskytuje ideální prostor k relaxaci a odpočinku.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro investory, kteří hledají možnost využití jak k rekreačním účelům, tak i jako zdroj pasivního příjmu. S potenciálem výnosu okolo 5,1 % p.a. po investici do wellnessu se nejedná jen o dům, ale o zajímavou investici s atraktivním zhodnocením. Při současném stavu se odhaduje čistý zisk na 250.000 Kč ročně (3,1 % p.a.), přičemž vybudováním wellness zázemí by se díky investici cca 700.000 Kč mohl tento čistý zisk zvýšit na přibližně 445.000 Kč ročně (5,1 % p.a.).

K dispozici je také privátní parkovací místo u domu, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Okolní přírodní krásy vás okouzlí po celý rok. Vlastní zahrada nabízí příjemné a klidné prostředí, ideální pro grilovačku na terase po celodenních aktivitách.

Vzhledem k očekávanému nárůstu hodnoty o 3-5 % ročně se tato investice stává nejen příležitostí k pohodlnému bydlení, ale i

dlouhodobě výhodným majetkem.

Nezmeškejte šanci na život v harmonii s přírodou a výnosem ze své investice – kontaktujte nás a domluvte si prohlídku již dnes!