finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-890/RZ/267**

# Prodej apartmánu na Slapech

Slapy



**7 990 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Jakub Dobřenský**
jakub.dobrensky@rkfinpos.cz
**730 950 895**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Užitná plocha** | 96 m² | **Celková podlahová plocha** | 96 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha terasy** | 15 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji apartmán na poloostrově Slapské přehrady - Ždáň, jen 2 minuty chůze od pláže a 30 km od hranice Prahy.

Užitná plocha apartmánu činí 95,7 m², zatímco vlastní zahrada o rozloze 72 m² poskytuje ideální prostor k relaxaci a odpočinku.

Apartmán je skvělou příležitostí pro investory, kteří hledají možnost využití nemovitosti jak k rekreačním účelům, tak i jako zdroj pasivního příjmu. S potenciálem výnosu okolo 5,1 % p.a. po investici do wellnessu se nejedná jen o dům, ale o zajímavou investici s atraktivním zhodnocením. Při současném stavu se odhaduje čistý zisk na 250.000 Kč ročně (3,1 % p.a.), přičemž vybudováním wellness zázemí by se díky investici cca 700.000 Kč mohl tento čistý zisk zvýšit na přibližně 445.000 Kč ročně (5,1 % p.a.).

K dispozici je také privátní parkovací místo u domu, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Okolní přírodní krásy vás okouzlí po celý rok. Vlastní zahrada nabízí příjemné a klidné prostředí, ideální pro grilovačku na terase po celodenních aktivitách.

Vzhledem k očekávanému nárůstu hodnoty nemovitosti o 3-5 % ročně se tato investice stává nejen příležitostí k pohodlnému bydlení, ale i dlouhodobě výhodným majetkem.

Nezmeškejte šanci na život v harmonii s přírodou a výnosem ze své investice – kontaktujte nás a domluvte si prohlídku již dnes!