Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1.3**

Pronájem bytu 1+kk Třebíč - Maxima Gorkého

Maxima Gorkého, Nové Dvory, Třebíč



10 000 Kč
za měsíc

+ energie



Vyřizuje
Ing. Radomír Šteco
steco@stecoreality.cz
+420725573820

Číslo jednotky	1	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	2366 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1 + kk, situovaný v cihlovém domě ve velmi dobrém stavu. Nemovitost se nachází na ulici Maxima Gorkého v části obce Nové Dvory, v obci Třebíč. Byt se nachází v 1. podlaží šestipodlažního objektu, což zajišťuje snadný přístup a pohodlné bydlení.

Celková užitná plocha tohoto bytu je 32 m². Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, přičemž je vhodný jak pro jednotlivce, tak páry. Vnitřní dispozice bytu umožňuje efektivní využití prostoru a je ideální jako startovní bydlení nebo jako zázemí pro ty, kteří hledají útulné místo k životu.

Díky osobnímu vlastnictví je zajištěna vysoká míra flexibility a autonomie pro nájemníka. Cihlová konstrukce zaručuje dobré izolační vlastnosti a příjemné klima v bytě po celý rok. V okolí naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost včetně

obchodů, škol a zdravotnických zařízení, což z něj činí ideální lokalitu pro každodenní život.

Pro zájemce, kteří preferují klidnou a příjemnou atmosféru, nabízí tato nemovitost skvělé možnosti bydlení v Třebíči. Byt je připraven k nastěhování a nabízí široké možnosti osobního přizpůsobení. Navíc je k bytu možné pronajmout si i parkovací stání v garáži pod domem, a to za 1 700 Kč měsíčně a energie za 2 000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.