Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961285**

Prodej rodinného domu, 207 m², Horažďovice, ul. Za Tržištěm

Za Tržištěm, Horažďovice



17 850 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Janoušková Gabriela
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	1520 m²
Užitná plocha	207 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení, které spojuje moderní architekturu, komfort a nízké provozní náklady? Nabízíme k prodeji nízkoenergetický rodinný dům z roku 2022 v klidné lokalitě města Horažďovice, ul. Za Tržištěm, na pozemku o celkové výměře 1 520 m². Bezbariérový bungalov o dispozici 5+1 a podlahové ploše 207 m² nabízí prostorný obývací pokoj, moderní kuchyni, čtyři ložnice s vlastními šatnami, dvě koupelny a technickou místnost. Při výstavbě byl kladen důraz na kvalitu materiálů, moderní design a energetickou úspornost. Samozřejmostí jsou portálová okna, izolační trojskla, venkovní rolety a podlahové vytápění. Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Výjimečnou předností nemovitosti je samostatná vytápěná garáž o výměře 127 m² s kapacitou až pěti automobilů, kanceláří a sociálním zázemím, která nabízí potenciál pro podnikání či přestavbu na další bydlení. Pečlivě upravená zahrada s obrovskou terasou nabízí příjemné zázemí pro relaxaci i chvíle strávené s rodinou.