Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137314**

Atypický rodinný dům s komerčním využitím, Bílovice

Bílovice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Vlachynská
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	480 m²
Plocha parcely	725 m²	**Užitná plocha**	430 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji atypickou nemovitost, která je v katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům, avšak svým dispozičním řešením nabízí také zajímavé možnosti komerčního využití a podnikatelských aktivit.
Velkou předností je strategická poloha přímo v centru obce, která zajišťuje dobrou viditelnost nemovitosti, snadnou dostupnost a blízkost občanské vybavenosti. Přístup k objektu je zajištěn po zpevněné asfaltové komunikaci.
Přízemí domu nabízí variabilní využití, ať už pro bydlení, podnikání, nebo jejich kombinaci. Horní patro je vhodné především k rezidenčnímu využití. K nemovitosti náleží také rozlehlý dvůr s dostatkem prostoru pro parkování několika osobních automobilů či dodávek. Dalším benefitem je částečné podsklepení objektu.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137314**

Celá nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli dává jedinečnou příležitost přizpůsobit si prostory vlastním představám, potřebám a podnikatelským záměrům.
Fotografie jsou upraveny po vyklizení, pro představu o prostoru.