soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08168**

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, 76 m² s terasou 56 m², garážovým stáním – PORTTI Kladno

U Mrazíren, Kladno



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jakub Balcar
jakub.balcar@spartners.cz
+420725830063

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	132 m²	**Celková podlahová plocha**	132 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	družstevní	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	56 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 76 m² s prostornou rohovou terasou o výměře 56 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu PORTTI Kladno, v ulici Ke Stadionu.

Dominantou bytu je rohová terasa přístupná z obytné části, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, jídelní stůl i relaxační zónu. Díky umístění v nejvyšším podlaží poskytuje příjemné výhledy na okolí a větší míru soukromí.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, oddělené WC, předsíň a komoru. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Bosch.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08168**

Byt je proveden ve vyšším standardu, který zahrnuje velkoformátové obklady RAKO Betonico, kvalitní sanitární vybavení a baterie, interiérové dveře Sapeli, bezpečnostní vstupní dveře, izolační trojskla a venkovní žaluzie.

Součástí pronájmu je garážové parkovací stání a samostatný sklep.

Rezidenční projekt PORTTI nabízí zelené plochy, dětské hřiště a moderní zázemí pro každodenní bydlení. Nachází se přibližně 600 metrů od centra Kladna, v dosahu obchodů, restaurací a sportovních zařízení. V okolí je zimní stadion, sportovní hala, tenisové kurty, Aquapark Kladno i lesopark s inline dráhou.

Dobrou dostupnost Prahy zajišťují autobusové spoje i rychlé napojení na dálnici D6.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení s kvalitním vybavením, dostatkem soukromí a výjimečně prostornou terasou.

Nájemné: 35.000 Kč / měsíc včetně garážového stání a sklepa
Zálohy na služby a energie: 4.900,- Kč + elektřina
Kauce: 70.000,- Kč
Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte manažera nabídky.