REALPARTNERS

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N16440**

Nový byt o podlahové ploše 34 m2 + balkon 5 m2, celkově 39 m².

U Mrazíren, Kladno



1 998 000 Kč
za nemovitost

+ anuita 3.467.631,- Kč,
úroková sazba 4,83 %



Vyřizuje
Ing. Srdjan Filipović
filipovic@realpartners.cz
+420602651471

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	39 m²	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	družstevní	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt o podlahové ploše 34 m2 + balkon 5 m2, celkově 39 m².

Vyžijte příležitost byt prvním uživatelem bytové jednotky v novostavbě formou postoupení převodu a prav v bytovém družstvu. Byt se nachází v čtvrtém nadzemním podlaží a je orientován na západ s krásným výhledem do klidného vnitrobloku. Umístění bytu v posledním patře nabízí i největší možné soukromí.

K bytu v ceně náleží výhradní venkovní parkovací stání (cca 15,60m2) a komfortně umístěni sklep na stejným podlaží (1,60m2).

Financování bytu:

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N16440**

Platba za převod družstevního podílu: 1.998.000- Kč (byt, sklep, podzemní parkovací stání)
Nesplacená anuita: 3.647.631,- Kč
Měsíční anuity splátka: 18.712,- Kč, anuitu splácíte bez nutnosti dokládat příjem, věk či bonitu u hypoteční půjčky.
Ideální volba pro toho, kdo hledá úplně nový byt bez čekání na dokončení projektu, s výhodně nastaveným družstevním financováním a možností okamžitého využití. Družstvo má sjednaný úvěr s úrokovou sazbou pouze 4,83 %, díky čemuž je anuitní splátka příznivější než dnešní úvěr u developerských projektu.

Rezidenční areál je postaven s důrazem na ekologii, kvalitu, moderní design, udržitelnost a dlouhodobě nízké provozní náklady. Předností projektu jsou fotovoltaické panely, úsporné LED osvětlení společných prostor a kvalitní zateplení. Obyvatelům je k dispozici kolárna, vnitroblok s parkovou úpravou, dětským hřištěm pro volný čas a relaxaci.

Bytová jednotka se předává ve vysokém standardu: velkoformátové obklady RAKO Betonico, odolné laminátové podlahy, kvalitní sanita a baterie, bezpečnostní protipožární vstupní dveře NEXT v třídě 3, interiérové dveře výrobce Sapeli, izolační trojskla a přípravu na venkovní žaluzie, rekuperační jednotka.

Vynikající dopravní dostupností, rámci nově rychlodráhy, která vznikne na trase Kladno – Letiště Václava Havla – Masarykovo nádraží (dojezdová doba do centra Prahy se zkrátí na cca 25 minut), nejbližší vlaková zastávka 5 minut pěšky od domu. Projekt se nachází v sousedství atraktivní vilové čtvrti. Lokalita je zárukou klidného bydlení, ale zároveň zaručuje dostupnost veškerých potřebných služeb. Dvě základní školy, střední školy, obě gymnázia, oblastní nemocnice. Skvěle, moderní sportoviště pro veřejnost s rozsáhlým lesoparkem, ze kterého je možné po cyklostezkách dojet na Okoř nebo Křivoklát. Dále pak se poblíž nachází bazén, hokejový a fotbalový stadion.

Byt byl předán 8/2026, je zcela nový a nebyl nikdy užíván.
Byt je možné převést do osobního vlastnictví nejdříve po pěti letech tedy v roce 2031 za podmínek definovaných družstvem.

Kuchyň není součástí vybaveni bytu, budete mít komfort na plánování a zařizování interiéru podle vlastních představ.

Prohlídky možné po dohodě.