**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453788**

# Pronájem bytu 2+1(1.NP) se zahradou, Gen. Krátkého, Šumperk

Gen. Krátkého, Šumperk



**16 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Zdeněk Šupina**
zdenek.supina@re-max.cz
**+420737729446**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 73 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 73 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | F - Velmi nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o celkové ploše 73 m² v 1. nadzemním podlaží domu na adrese Gen. Krátkého 21 v Šumperku. Byt bude k dispozici nejpozději od 1. ledna 2027.

Byt má dva velmi prostorné pokoje, vstupní halu, komoru, kuchyni, samostatné WC a koupelnu s vanou. V kuchyni je linka s vestavnou troubou a varnou deskou, volně stojící myčka, mikrovlnná trouba a lednice. Okna jsou plastová, podlahy tvoří dřevěné parkety pokryté koberci.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepě. K bytu náleží vlastní sklepní místnost. Nájemníci obou bytů mohou společně využívat zahradu.

Dům se nachází v klidné části města, v okolí zástavby rodinných domů. Obchody, služby i další občanská vybavenost jsou v pěší

dostupnosti. Byt může být vhodný pro pár nebo menší rodinu.

Měsíční náklady:
- Nájemné: 16 000 Kč
- Záloha na plyn: 2 500 Kč
- Záloha na elektřinu: 1 500 Kč
- Vodné: 300 Kč za osobu měsíčně
- Kauce: 32 000 Kč
- Provize realitní kanceláři: 16 000 Kč + DPH

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a hledáme do něj zájemce bez domácích zvířat. Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi. Rád vám byt osobně ukážu a společně si projdeme, zda by vám mohl vyhovovat. V domě se samostatně pronajímá také byt v dalším podlaží.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.