Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-959806**

Prodej multifunkčního areálu 10328 m2 Velký Dřevíč u Hronova

Velký Dřevíč, Hronov



34 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu., cena včetně provize



Vyřizuje
Drozdov Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	4000 m²	**Plocha parcely**	10328 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ MULTIFUNKČNÍHO AREÁLU – MOTOKÁRY, PAINTBALL A UBYTOVÁNÍ | VELKÝ DŘEVÍČ U HRONOVA

Nabízíme k prodeji unikátní multifunkční podnikatelský areál ve Velkém Dřevíči u Hronova. Areál je prodáván jako jeden celek a nabízí široké možnosti podnikatelského i investičního využití.

Dominantou je velká hala s krytou motokárovou dráhou s unikátním čtyřúrovňovým výškovým uspořádáním a délkou okruhu cca 1000 m2. Součástí areálu je také paintballová aréna a ubytovací zařízení Motobydlo s kapacitou více než 60 lůžek, které sloužilo především návštěvníkům sportovních a zábavních aktivit.

Další součástí je nemovitost s nájemními byty, představující možnost pravidelného příjmu z pronájmu. K dispozici je také vlastní parkoviště.

Celý komplex nabízí kombinaci sportovního, zábavního, ubytovacího a nájemního využití. Ideální příležitost pro investora či podnikatele, který hledá zajímavý areál s potenciálem dalšího rozvoje. Více informací u vašeho makléře Michala Drozdova.