NOVIS REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1166**

Pronájem 2+1, 48 m², Klatovy, ul. Pod Hůrkou

Pod Hůrkou, Klatovy III, Klatovy



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Iveta Dominová
dominova@novisreality.cz
+420721212683

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 120 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah? Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 48 m², který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem na ulici Pod Hůrkou.
Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a zaujme vkusným provedením, praktickým uspořádáním i dostatkem úložných prostor.
Dispozice a vybavení bytu:
Kuchyně – moderní kuchyňská linka s myčkou, vestavnou elektrickou troubou a plynovou varnou deskou. Nabízí dostatek úložných prostor a praktické uspořádání.

Obývací pokoj – příjemný prostor pro odpočinek i společné chvíle. S výhledem do zeleně.

Ložnice – klidné místo pro pohodlný odpočinek.

Koupelna – vybavena umyvadlovou skříňkou, vanou se sprchovou zástěnou a připraveným prostorem pro pračku.

Samostatné WC – se vstupem z předsíně.

Vstupní chodba – velká vestavná skříň a botník, vše vyrobené na míru.

Velkým benefitem je také samostatná úložná kóje přímo na patře, která poskytuje další praktický prostor.

Lokalita a občanská vybavenost:
Před domem je dostatek parkovacích míst. Autobusové i vlakové nádraží jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí najdete mateřskou i základní školu, obchodní centrum, atletický stadion a dopravní hřiště.
Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí pro každodenní bydlení s dobrou dostupností služeb i dopravy.
Byt je ideální pro ty, kteří hledají dlouhodobé, moderní, praktické a příjemné bydlení.
Nájemné činí 13.000,--Kč, zálohy na energie 3.200,--Kč (studená a teplá voda, topení). Vratná kauce činí 26.000,--Kč. Odměna RK 13.000,--Kč + DPH. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.