Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453945**

Pronájem mezonetového bytu 2+kk, 62,5 m², se dvěma terasami Praha 4, Nusle

náměstí Bratří Synků, Praha 4, Nusle, Praha



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Lucie Majerová, MBA
lucie.majerova@re-max.cz
+420777554392

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení nad střechami Nuslí se dvěma terasami a jedinečnou atmosférou.

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený mezonetový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 62,5 m², který se nachází v 6. a 7. nadzemním podlaží reprezentativního domu s výtahem přímo na náměstí Bratří Synků v Praze 4 – Nuslích.

Byt zaujme svým netradičním uspořádáním ve dvou podlažích, dostatkem přirozeného světla a především dvěma terasami. Zatímco menší terasa nabízí příjemné soukromí například pro posezení či grilování, střešní terasa poskytuje nádherné panoramatické výhledy na okolní zástavbu a Prahu.

Spodní podlaží – komfortní obytný prostor

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem. Kuchyňská linka disponuje potřebnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Součástí vybavení je jídelní stůl, pohovka a televize.

Ve spodním podlaží se dále nachází koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní, která poskytuje praktický úložný prostor.

Horní podlaží – ložnice a dvě terasy

Po vnitřním schodišti vystoupáte do horního podlaží, kde se nachází ložnice vybavená manželskou postelí s matrací a vestavěnými skříněmi.

Francouzské dveře z ložnice vedou na menší terasu, která je ideálním místem pro ranní kávu, večerní posezení nebo například grilování. Z ložnice je zároveň prostřednictvím výklopných schodů přístupná střešní terasa, která nabízí jedinečné výhledy na okolí. Právě tento prostor představuje jednu z největších předností celého bytu.

Vybavení a technické zázemí

Byt se pronajímá kompletně zařízený, s dostatkem úložných prostor. Komfort v letních měsících zajišťuje klimatizace. Vytápění je řešeno elektrickými stropními panely a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Lokalita – Praha 4, Nusle

Náměstí Bratří Synků patří k adresám, které v posledních letech zažívají příjemnou proměnu. Kavárny, bistra, restaurace, obchody i kompletní občanskou vybavenost máte doslova pod okny. Tramvajové spojení vás pohodlně doveze do centra Prahy během několika minut.

Vinohrady, Vyšehrad i náplavka jsou snadno dostupné. Lokalita nabízí ideální kombinaci autentické atmosféry Nuslí, dynamického městského života a výborné dopravní dostupnosti.

Podmínky pronájmu

Měsíční náklady na provoz bytu: 6 000 Kč (bez internetu).

Vratná jistota (kauce): dvojnásobek měsíčního nájemného.

Provize realitní kanceláře: jedno měsíční nájemné + DPH.

Minimální doba pronájmu: 1 rok s možností prodloužení.

K nastěhování: ihned.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají plně vybavené bydlení s osobitým charakterem, dostatkem soukromí a možností relaxace na vlastní terase s výhledem na Prahu.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi Vám tento výjimečný mezonet představíme na prohlídce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.