**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1918**

# Pronájem menšího bytu 3+1, 50 m², Nechanice – ul. Palackého

Palackého, Nechanice




**14 000 Kč**
za měsíc

+ zálohy na energie; kauce 20 000 Kč; provize RK 1× nájemné



Vyřizuje
**Miroslav Vodehnal**
info@vodehnalreality.cz
**608136975**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 50 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Popis vybavení** | Kuchyňská linka s elektrickou troubou, indukční varnou deskou a odsavačem par; ostatní pokoje nezařízené. Koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku; další samostatné WC. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný byt 3+1 o výměře 50 m², který se nachází v přízemí zděného a zatepleného domu v centru Nechanic, v ulici Palackého, jen pár kroků od náměstí. Byt prošel kompletní modernizací a potěší praktickým uspořádáním i novým vybavením kuchyně.
Dispozici tvoří kuchyň, obývací pokoj o velikosti 19 m², ložnice o velikosti 13 m², menší pokoj o výměře 6 m² vhodný jako dětský pokoj či pracovna, předsíň, koupelna a samostatná toaleta. V kuchyni je nová kuchyňská linka s elektrickou troubou, indukční varnou deskou a odsavačem par. Ostatní pokoje jsou nezařízené, takže si je můžete upravit podle svých představ.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1918**

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, toaletou a přípojkou na pračku. Další samostatné WC je přístupné z předsíně. V bytě jsou plastová okna, vinylové podlahy a dlažba. Vytápění je elektrické podlahové, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler.
Nechanice nabízejí příjemné zázemí menšího města se základní občanskou vybaveností, školou i zdravotnickým zařízením. V okolí láká k návštěvě zámek Hrádek u Nechanic s přilehlým parkem. Autem je to přibližně 17 km do Hradce Králové a 11 km do Nového Bydžova.
Parkovat lze před domem a byt je volný ihned. Nájemné činí 14 000 Kč měsíčně plus zálohy na energie. Vratná kauce je 20 000 Kč, provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu.