Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999609**

Byt 3+kk s lodžií s krásným výhledem na rybník Svět v Třeboni

Hliník, Třeboň II, Třeboň



6 900 000 Kč

za nemovitost

+ odměna RK 2% + DPH vč. právního servisu



Vyřizuje
Lucie Hojková
lucie.hojkova@century21.cz
+420 722 213 057

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný světlý byt o dispozici 3+kk s lodžií v 8. patře rekonstruovaného panelového domu s nádherným výhledem na známý rybník Svět v Třeboni.

Byt je orientovaný na dvě světové strany, ložnice a kuchyň jsou orientované na sever, druhá část bytu obývací pokoj, jídelna a prostorná lodžie jsou orientované na východ až jihovýchod. Z lodžie je volný výhled do širokého okolí.Byt se prodává včetně kompletního vybavení na fotografiích. V rámci domu je k dispozici bezplatná wifi.

Výborná poloha bytu nabízí pěší dostupnost přírody, i tak zároveň centra města Třeboň vč. vyhlášených restaurací, lázní a jiných zařízení. Lázně Aurora s wellness světem a bazénem se nachází cca 400 m od bytu. Dům je po kompletní revitalizaci - vč. zateplení, výměny oken, stoupaček, rozvodů a nového nového opláštění. Byt se nabízí vč. sklepní koje a v domě je k dispozici společná místnost na uskladnění kol a kočárků.
Veřejná písečná pláž rybníku Svět se nachází 100 m od domu. Okolí nabízí sportovní vyžití pro celou rodinu, dětská hřiště přímo u domu, cyklo stezky v nejbližším okolí. Parkování je veřejné, před domem.