Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-53758**

Pronájem bytu 2+1 (53 m²) s balkonem po kompletní rekonstrukci, Brno - Veveří

Kotlářská, Brno-střed, Veveří, Brno



22 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby 8 000 Kč, + provize RK



Vyřizuje
Tadeáš Müller, MBA
muller@gaute.cz
+420 702 037 770

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	1 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+1 s balkonem o celkové ploše 53 m², který se nachází přímo na rohu ulic Kotlářská a Bayerova v žádané lokalitě Brno - Veveří.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 a je situován ve 3. NP domu s novým výtahem.
K jednotce náleží také samostatný sklep.

Dispozice zahrnuje hlavní pokoj s výhledem do ulice Bayerova (20 m²), druhý pokoj s balkonem je orientován do klidného vnitrobloku (14,5 m²), prostornou chodbu (7,7 m²), praktickou šatnu (0,8 m²), koupelnu (2,3 m²), WC (0,6 m²) a samostatnou kuchyni (5,5 m²), která je plně vybavená plynovou varnou deskou, el. troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Interiér doplňují plastová okna a plovoucí podlahy, které pokrývají všechny obytné místnosti.

Koupelna se sprchovým koutem má připravené připojení pro pračku i sušičku, toaleta je řešena odděleně.

Lokalita nabízí špičkovou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti do 100 metrů najdete supermarket LIDL, pekárnu, školy, restaurace, park Lužánky i zastávky MHD s rychlým spojením do centra.

Byt je připraven k nastěhování od 1.1.2027 (po domluvě i dříve).

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby a energie: 8 000 Kč / měsíc (pro 3 osoby)
Vratná jistina (kauce): 40 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.