Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147365**

Moderní zařízený loft v rezidenci Nové Kbely

Mladoboleslavská, Praha 9, Praha 19, Kbely, Praha



20 000 Kč

za měsíc

Poplatky 5 000 Kč/měsíc



Vyřizuje
Pavel Buriánek
pavel.burianek@engelvoelkers.com
+420 739 073 363

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému podnájmu je připraven zcela nový, kompletně zařízený loft v rezidenčním projektu Nové Kbely.

Interiér o výměře 27,26 m² doplňuje vestavěné patro o ploše 11,40 m². Loft disponuje plně vybavenou kuchyňskou linkou, moderním nábytkem a koupelnou s pračkou se sušičkou. Standard vybavení zahrnuje elektricky ovládané venkovní žaluzie, videotelefon a čipový vstup do objektu. Příjemným benefitem je výhled do promenády rezidenčního projektu.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a dostupnost MHD s návazností na stanici metra C – Letňany.

Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních podnájmů. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční podnájemné + DPH.