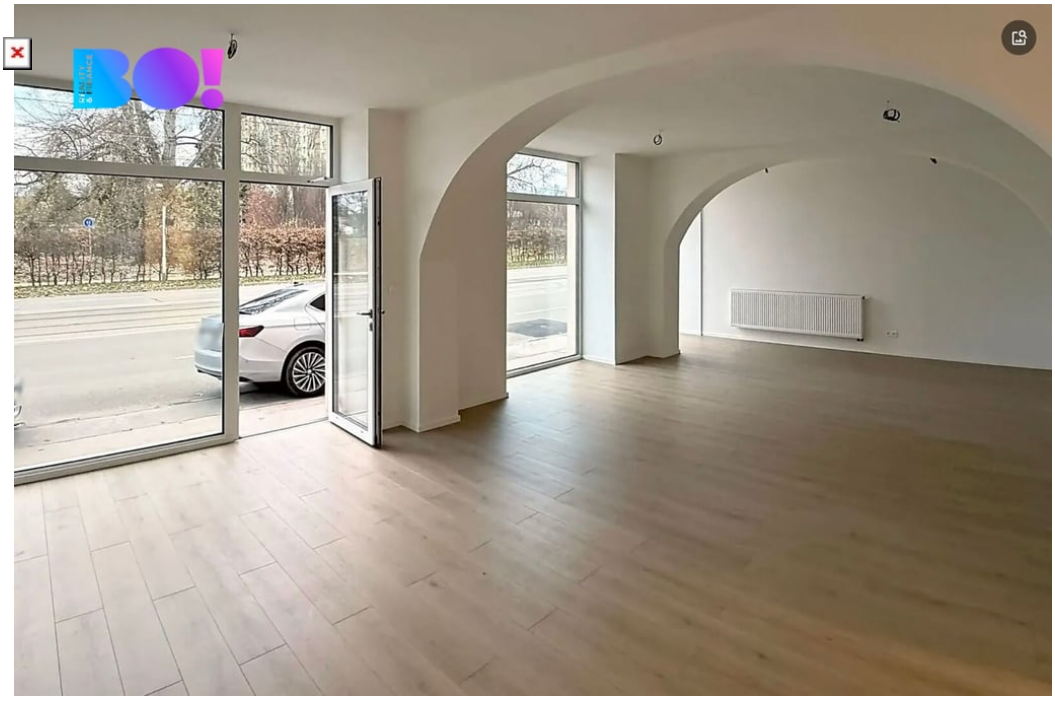
Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9685**

Pronájem obchodního prostoru 94 m², ul. Bubeníčkova, Brno - Židenice

Bubeníčkova, Brno-Židenice, Brno



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lukáš Mikulík
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Plocha	94 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde může vaše podnikání růst! Obchodní prostor 94 m², Brno-Židenice

Hledáte prostor, který zaujme na první pohled a zároveň nabídne skvělé zázemí pro vaše podnikání? Právě jste ho našli!

Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný obchodní prostor o celkové ploše 94 m² na frekventované ulici Bubeníčkova v Brně-Židenicích.

Hlavním lákadlem je světlý prostor o velikosti 49,1 m² s velkými prosklenými výlohami a vlastním vstupem přímo z ulice. Výrazné oblouky dodávají interiéru osobitý charakter a zároveň umožňují jeho praktické rozdělení například na prodejní plochu, recepci či pracovní zónu.

V zadní části najdete další tři místnosti, které skvěle poslouží jako kanceláře, sklad, zázemí nebo samostatné pracovny. Nechybí ani vlastní sociální zařízení se dvěma toaletami a druhý vstup ze dvora.

Celý prostor prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven na nové využití. Potěší vás nejen moderní interiér, ale také úsporný provoz.
Budova má energetickou třídu A, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a elektřina, voda i vytápění jsou hrazeny formou pevného měsíčního paušálu bez ročního vyúčtování.

Velkou výhodou je také flexibilita – po dohodě lze prostor rozdělit na dvě samostatné jednotky o velikosti 49,1 m² a 44,7 m².

Díky poloze přímo u frekventované ulice, velkým výlohám a blízkosti tramvajové zastávky Stará osada bude vaše podnikání dobře viditelné a snadno dostupné.
Prostor nabízí ideální podmínky pro obchod, showroom, kanceláře, kosmetické či jiné služby, studio nebo ateliér.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.
Rádi vám prostor představíme a ukážeme všechny jeho možnosti. Těšíme se na vás!