Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998753**

Prodej bytu 3+1 s garáží a balkonem, 80 m², revitalizovaný dům s výtahem, Milevsko

Nádražní, Milevsko



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Bardová
marie.bardova@century21.cz
+420 724 217 167

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	91 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	6 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidném domě, kde je o vše postaráno, včetně garáže přímo v domě? Nabízím k prodeji světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví ve 3. patře revitalizovaného cihlového domu s výtahem v ulici Nádražní v Milevsku. Obývací pokoj i ložnice jsou orientované na jih a díky tomu jsou příjemně prosluněné po většinu dne.

Byt má zděné bytové jádro. V kuchyni, chodbě, koupelně a WC prošel modernizací, včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Podlahy jsou z vinylu a keramické dlažby. K dispozici je optický internet. Samostatná šatna a oddělené WC ocení každá rodina.

Garáž přímo v domě: k bytu náleží garáž sdílená se sousedním bytem v tomtéž domě. Je to dvougaráž o ploše cca 32 m², ve které má každý z obou bytů své místo [ověřit]. Z bytu sejdete výtahem přímo k autu, v zimě nemusíte škrabat okna a auto máte vždy v suchu a v bezpečí. Garáž je součástí prodeje jako ½ spoluvlastnický podíl.

Dům bez starostí: dům prošel v roce 2006 kompletní revitalizací. Byl zateplen, má nová okna a opravenou střechu, v roce 2023 navíc dostal nový výtah. Revitalizace byla financována úvěrem SVJ, který bude splacen přibližně do 2 let. Poté se výrazně sníží příspěvek do fondu oprav a s ním i měsíční náklady na byt. Vytápění i ohřev teplé vody jsou centrální.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998753**

Lokalita: Milevsko nabízí kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, zdravotní péči i sportovní vyžití a toto vše je v docházkové vzdálenosti od bytu.

Podlahová plocha: 81 m²
Garáž: ½ podílu na dvougaráži v domě (cca 32 m²)
Měsíční náklady: cca 10 000 Kč, z toho fond oprav cca 6 000 Kč. Po splacení úvěru na revitalizaci domu (cca do 2 let) se fond oprav výrazně sníží.
PENB: D
K nastěhování: 1. 4. 2027

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Ráda vám také zajistím výhodné financování ve spolupráci s naším týmem finančních poradců.