Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998987**

Praha / Vysočany, byt 3+KK s balkonem a garážovým stáním

Svatošových, Praha 9, Vysočany, Praha



29 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Tomáš Kovanda
tomas.k@obchodsrealitami.cz
+420 604 400 686

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.6 m
Plocha balkonu	7 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s dispozicí 3+KK se nachází na adrese Svatošových 1017/9, Praha Vysočany, pouhých 350 metrů od vstupu do metra B Kolbenova.

Umístěn je do 4. patra bytového domu, který je součástí nové čtvrti s odkazem Emila Kolbena (podnikatele, továrníka, elektrotechnika). Výměra bytové jednotky je 65,4 m2 + balkon 6,8 m2; dispoziční plánek s výměrami jednotlivých částí bytu přikládáme. K bytu náleží garážové stání v 1. podzemním podlaží domu.

Nájemci bude k dispozici kuchyňská linka s veškerými spotřebiči, vestavěná skříň v předsíni a koupelnový nábytek.

V těsném sousedství, podél řeky Rokytky, se nachází park Zahrádky.

Byt je určen k dlouhodobému nájmu. Nájemné 29.900 Kč / měsíc, služby 5.000 Kč / měsíc + elektrická energie.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998987**

Jistota 40.000 Kč, provize realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Pes / kočka za poplatek 1.000 Kč / měsíc. Volné od 1.3.2027, ale prohlídky jsou možné již nyní.