Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N2617810**

Prodej bytu 2+kk 35 m2 + předzahrádka 48 m2, OV, Praha 8 - Troja, ul. Vřesová

Vřesová, Praha 8, Troja, Praha



6 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Průša
aprusa@hvbreal.cz
+420730892429

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	35 m²	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	15 m²	**Nízkoenergetický**	ano
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej byt po rekonstrukci 2+kk se sklepní kójí o celkové velikosti cca 35 m2 + předzahrádka s terasou o velikosti 48 m2, osobní vlastnictví, lokalita Praha 8 - Troja, ul. Vřesová.

Dispozice jednotky je vstupní síň, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a vstup na terasu a předzahrádku. Jednotka se nachází v druhém nadzemním podlaží, má sklepní kóji. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme.

V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci.