**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N2617813**

# Prodej bytu 3+kk, 63 m2, OV, Praha 10 - Vršovice, ul. Oblouková

Oblouková, Praha 10, Vršovice, Praha




**8 499 000 Kč**
za nemovitost

Cena za nemovitost.



Vyřizuje
**Adam Průša**
aprusa@hvbreal.cz
**+420730892429**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 63 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 63 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk v osobním vlastnictví, se sklepní kójí o celkové velikosti 63 m2, lokalita Praha 10 - Vršovice, ul. Oblouková.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní s vestavnými spotřebiči, dva neprůchozí pokoje (ložnice), nadstandardně prostorná koupelna s walk-in sprchovým koutem a podlahovým vytápěním, chodba s přípravou na vestavěnou skříň a dále sklepní kóje.

Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu se všemi okny do klidného, uzavřeného vnitrobloku s uzamykatelnou vstupní bránou. Ve vnitrobloku je možné parkovat auto (12 stání). Perfektní dopravní dostupnost a občanská vybavenost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který Vám bezplatně zajistíme.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci.